

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Школьная, д. 16**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 16
2.	Год постройки	1964
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	40
6.	Площадь:	2165,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	142,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2022,4 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	747236,64
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	683033,00
Поступило средств (руб.):	683033,00

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	747236,64	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	97075,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	0	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 296 688,80 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	0	0	0,00	0
Итого:			0,00	

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная, д.16

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 672,00	42 141,14	18 530,86

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	19 415,04	19 378,35	36,69
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	100 230,84	137 783,01	-37 552,17
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	19 415,04	40 069,26	-20 654,22
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	12 378,00	11 331,43	1 046,57
7	Содержание мест общего пользования	80 087,04	126 732,92	-46 645,88
8	Содержание прилегающей к дому территории	122 557,80	163 546,13	-40 988,33
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 912,16	3 056,82	-144,66
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	163 083,72	175 185,64	-12 101,92
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	28 151,88	33 959,52	-5 807,64
13	Услуги МФЦ	9 222,24	7 426,98	1 795,26
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 114,36	23 817,22	4 416,78
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	10 921,32	6 504,54	4 416,78
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-

	Итого:	650 161,44	790 932,96	-140 771,52
--	--------	------------	------------	-------------

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ул. Школьная, д.16: **НАРУШЕНИЙ НЕТ**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 020,57	953,62	1 020,57	953,62
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1 183,87	1 106,19	1 183,87	1 106,19

Отчет составлен: " 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.